

Vērtējuma atskaite

2025-11-21

SIA “EAST-WEST TRANSIT”
kustamās mantas – transportlīdzekļu,
novērtēšana



Saturs

IEROBEŽOJOŠI NOSACĪJUMI UN APSTĀKĻI	5
Vispārīgi nosacījumi un apstākļi	5
Nosacījumi un apstākļi, kuri varētu ietekmēt īpašuma vērtēšanu un kas netika ņemti vērā	7
Neatkarības apliecinājums	7
Novērtējamās kustamās mantas novietojuma shēma	8
Novērtējamās kustamās mantas fotogrāfijas	9
I Galvenā informācija par novērtējamo objektu.....	13
II Novērtējamā objekta vērtējums	15
1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	15
2. Objekta vērtēšanas metožu pamatojums	15
3. Vērtējamās kustamās mantas un tās tirgus raksturojums	17
4. Vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana	19
III Slēdziens.....	24
Pielikumi.....	25

Vērtējuma Nr.: LV-25-11-21-6808

Rīgā,

2025.gada 21.novembrī.

Par SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, piederošās kustamās mantas novērtēšanu.

Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši novērtējamo objektu – SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, īpašumā esošo kustamo mantu – divas piekabe un trīs puspiekabe.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā īpašuma tirgus vērtību novērtēšanas dienā – 2025.gada 21.novembrī, kad pēdējo reizi tika veikta kustamās mantas apskate.

Novērtējamais objekts novērtēšanas dienā sastāv no

SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, piederošās kustamās mantas – divām piekabēm un trīs puspiekabēm.

Vērtējamās kustamās mantas tehniskais stāvoklis:	Vērtējamā kustamā manta ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
Pašreizējais izmantošanas veids:	Vērtējamā kustamā manta tiek ekspluatēta.
Labākais izmantošanas veids:	Ekspluatācija atbilstoši to sākotnēji paredzētajai funkcijai.

Īpašuma tiesības:

Vērtējamās kustamās mantas īpašnieks ir SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, juridiskā adrese: Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073.

Pasūtītāja sniegtā informācija tiek uzskatīta par patiesu un faktiskai situācijai atbilstošu. Tā tiek izmantota vērtējumā bez detalizētas, juridiskas pārbaudes. Detalizēta, juridiska, dokumentu pārbaude neietilpst darba uzdevuma sastāvā, un vērtētājs to nav veicis.

Apgrūtinājumi:

Ir pasludināts SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, juridiskā adrese: Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073, tiesiskās aizsardzības process.

Ir reģistrētas četras komercķīlas:

Komercķīlas devējs: EAST-WEST TRANSIT, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Komercķīlasņēmējs: AAS Baltijas Apdrošināšanas Nams, AS BluOr Bank, SIA ORLEN Latvija.

Ir reģistrēti nodrošinājumi.

Ir reģistrēti nodrošinājumi personai piederošajām kapitāldaļām.

Veicot tirgus vērtības aprēķinus, tiek pieņemts, ka apgrūtinājumi dzēsti un neietekmē iespējamo īpašnieku maiņas procesu.

Vērtējuma mērķis un uzdevums:

SIA "NEWSEC VALUATIONS LV" ir sagatavojusi šo vērtējuma atskaiti pēc vērtējuma pasūtītāja pasūtījuma. Atskaite sagatavota novērtējamā objekta atsavināšanas vajadzībām.

Vērtējuma atskaitē noteikta novērtējamā objekta tirgus vērtība.

Šī vērtējuma atskaite ir konfidenciāls dokuments, kas paredzēts vērtējuma pasūtītājam. Atskaite var tikt nosūtīta pa elektronisko pastu.

Pieņēmumi:

Novērtēšana tiek veikta pie sekojoša nosacījuma – kustami pamatlīdzekļi tiek vērtēti kā atsevišķi objekti, paredzot to pārvietošanu prom no to pašreizējās atrašanās vietas. (LVS 401, 2013. p. 5.3.2.4.)

Vērtēšanās bāze un izmantotās pieejas:

Šī vērtējuma ietvaros izmantotā vērtības bāze – tirgus vērtība.
Vērtības aprēķinā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējuma pasūtītājs:

SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, juridiskā adrese: Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073.

Noteiktā vērtība:

Tirgus vērtība:

EUR 87 800 (astondesmit septiņi tūkstoši astoņi simti eiro).*

Pārdošanas termiņš: 12 mēneši.

*** Vērtības noteiktas, iekļaujot pievienotās vērtības nodokli.**

Novērtējamā objekta apskates datums:	2025.gada 8., 18. un 21.novembris.
Novērtējamā objekta vērtības noteikšanas datums:	2025.gada 21.novembris.
Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums:	2025.gada 21.novembris.

SIA "Newsec Valuations LV"
Valdes priekšsēdētājs
Vērtēšanas nodaļas vadītājs
Kaspars Dzēdulis

Pamatojoties uz komercpilnvaru Nr.5L-2024-7-2

IEROBEŽOŠI NOSACĪJUMI UN APSTĀKĻI

Vispārīgi nosacījumi un apstākļi

Šī atskaite sagatavota, balstoties uz:

1. Latvijas vērtēšanas standartiem (LVS 401:2013);
2. Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas (LĪVA) izstrādātu Vērtētāju ētikas kodeksu;
3. Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas (LĪVA) izstrādātām metodiskām rekomendācijām;
4. Citiem normatīviem aktiem, kas saistīti ar vērtēšanu.

Šo vērtēšanas atskaiti nevar uzskatīt par pamatu, lai pieņemtu lēmumu par īpašuma pirkšanu, pārdošanu vai nomu. Šī atskaite neietver novērtējamā īpašuma jautājumus, kas ir tehniskā, tiesiskā, nodokļu vai ekonomiskā audita priekšmets. Vērtējuma atskaites secinājums par īpašuma tirgus vērtību Pasūtītājam un jebkādam trešajam personām, pieņemot jebkādus lēmumus par īpašuma vērtību, nav obligāts.

Atskaite sagatavota, balstoties uz dokumentu kopijām un citu informāciju, ko ir sniedzis Pasūtītājs, kā arī publiski pieejamo reģistru datiem, trešo personu sniegto informāciju, dokumentiem, apstiprinājumiem, piekrišanām u.tml.

No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlūka iegūtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem par ticamiem tiek pieņemti aktualizētākie dati, ja vien nav uzmērītas patvaļīgas pārbūves, telpu pievienošana vai tml.

Vērtēšanas nolūkā vērtētājs pieņem, ka visi iesniegtie dokumenti ir precīzi, paraksti un zīmogi ir autentiski, visas dokumentu kopijas atbilst oriģinālajiem dokumentiem, un nekādi grozījumi vai papildinājumi nav veikti pēc tam, kad informācija tika iesniegta Vērtētājam. Vērtētājs nav pārbaudījis, vai sniegtā informācija ir patiesa un pilnīga, izņemot to apjomu, kurā to ir pārbaudījis. Atskaitē neietilpst dokumentu apskats, kuri nav minēti atskaitē. Veiktās vērtēšanas darbības bija ierobežotas, jo bija ierobežotas iespējas izmantot datus par īpašumu. SIA "NEWSEC VALUATIONS LV" nav atbildīga par informācijas izmaiņām, dokumentu izmaiņām un izslēgšanu.

✓ Visu vērtēšanas atskaiti, tāpat tās daļu vai norādi uz to nevar publiskot nevienā publiskā dokumentā, rakstā vai paziņojumā, vai publiskot citā veidā bez iepriekšējas Vērtētāja rakstiskas piekrišanas, izņemot atskaitē norādītā vērtēšanas gadījuma mērķiem. Vērtētājs neuzņemas atbildību, ja citas personas šo atskaiti izmanto iepriekš minētajiem vai citiem mērķiem.

✓ Šī atskaite ir Pasūtītāja īpašums. Visas autortiesības uz pārskatu pieder Vērtētājam. Vērtētājs un Pasūtītājs šo atskaiti uzskata par konfidenciālu. Šis vērtējuma atskaites vai tās kopijas pieejamība nedod tiesības pavairot vai izplatīt šo atskaiti vai tās daļu bez rakstiskas Vērtētāja piekrišanas konkrētai publiskošanai, citēšanai vai norādei uz to, izņemot atskaites iesniegšanu trešajām personām vai publiskošanu atskaitē norādītā vērtēšanas gadījumā, kā arī Civilprocesa likumā vai citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

Visi šajā vērtējumā veiktie aprēķini un pieņēmumi attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav izmantojami atrauti no tā.

✓ Šī atskaite ir spēkā tad, ja tā ir parakstīta ar autentisku to sagatavojušā neatkarīgā īpašuma vērtētāja, kam ir tiesības rīkoties SIA "NEWSEC VALUATIONS LV" vārdā, personīgu parakstu, vai, vadoties pēc Elektronisko dokumentu likuma (Publicēts: Latvijas Vēstnesis, 169 (2744), 20.11.2002.; Latvijas Republikas Saeimas un Ministru kabineta Ziņotājs, 23, 12.12.2002.) ar kvalificētu elektronisku parakstu, kam ir tāds pats juridisks spēks.

- ✓ Ja rodas jautājumi par īpašuma vērtēšanu vai ir nepieciešama papildu informācija, Pasūtītājam vajadzētu vērsties pie personas, kas parakstījusi šo atskaiti.
- ✓ Konstatējot vērtēšanas kļūdas vai neprecizitātes, Vērtētājs apņemas nekavējoties paziņot Pasūtītājam un, ja tas vēlas, bez maksas tās izlabot. Vērtēšanas atskaites precizēšana tiek veikta, vērtējuma atskaitē pievienojot pielikumu (pavadvēstuli), kurā norāda:
 - vērtēšanas atskaites precizēšanas iemeslu (iemeslus);
 - precizējamo (precizējamās) vērtēšanas atskaites daļu (daļas).
- ✓ Vērtētājam nav jāpiedalās tiesā vai jāliecina citā veidā par veikto īpašuma vērtējumu, izņemot likumā paredzētos gadījumus. Ja Pasūtītājs vēlas, lai Vērtētājs piedalītos tiesas vai citā izskatāmā lietā, kas saistīta ar šo īpašuma vērtējumu, jānoslēdz iepriekšēja vienošanās par katru piedalīšanos attiecīgā procesā, paredzot papildu atlīdzību Vērtētājam un pietiekami daudz laika, lai sagatavotos.

Tirgus analīzes pamats ir informācija par pirkšanas-pārdošanas un īres/nomas darījumiem, kā arī pārdošanai un nomai/īrei piedāvātajiem objektiem no INTERNET datu glabātuvēm un citiem informācijas avotiem (laikrakstiem, žurnāliem, tīmekļa vietnēm u.c.).

Veicot īpašuma vērtēšanu, vērtētājs balstījās pieņēmumā, ka novērtējamais īpašums ir pieejams atklātā tirgū, attiecībā uz īpašumu nav nekādu mantisku saistību, kas varētu ietekmēt noteikto vērtējamā īpašuma tirgus vērtību. Tiek pieņemts, ka īpašums nav ieķīlāts vai arestēts, pret to nav vērstas nekādas trešo personu prasības, īpašums nav apgrūtināts ne ar kādām īpašuma vērtējuma atskaitē neminētām trešo personu tiesībām.

Vērtētājs neuzņemas nekādu atbildību tajos gadījumos, kad pēc vērtējuma atskaites sagatavošanas parādās vai neparādās attiecīgi ar šo īpašumu / tā tiesisko statusu saistīti juridiski fakti, ieskaitot vērtējuma pasūtītāja nespēju ar šo īpašumu veikt noteiktas darbības.

Vērtētājs neuzņemas nekādu atbildību tajos gadījumos, kad pēc īpašuma vērtējuma atskaites sagatavošanas atklājas, ka likumā noteiktajām prasībām attiecībā uz formu un saturu atbilstoši dokumenti, kas saistīti ar šo īpašumu un kuri bija iesniegti Vērtētājam, ir sagatavoti, pārkāpjot normatīvajos aktos noteikto kārtību, tāpēc atzīti par spēkā neesošiem. Vērtētājs neuzņemas nekādu atbildību par Pasūtītāja un / vai Īpašnieka darbībām, kas saistītas ar novērtējamo īpašumu, un nekādos citos gadījumos, izņemot likumā noteiktos gadījumus.

Vērtētāja noteiktā tirgus vērtība ir spēkā tikai vērtēšanas datumā. Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskiem, tiesiskiem vai citiem faktoriem, kas var iestāties pēc vērtēšanas datuma un ietekmēt tirgus situāciju, kā arī vērtējamā īpašuma vērtības izmaiņas. Vērtētājs neuzņemas saistības atjaunināt vērtējuma atskaiti tādu notikumu vai apstākļu dēļ, kas notikuši pēc šā pārskata sagatavošanas datuma, ja vien par to ar Pasūtītāju netiek slēgta atsevišķa vienošanās.

Jāuzsver, ka īpašuma vērtējuma atskaites kopsavilkums – tas ir īss vērtējuma atskaites kopsavilkums, kas būtu jālasa kopā ar visu atskaiti.

Nosacījumi un apstākļi, kuri varētu ietekmēt īpašuma vērtēšanu un kas netika ņemti vērā

Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav īpaši atrunāts šajā vērtējumā.

Tiek pieņemts, ka īpašumā nav veikti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu grunts stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženiertehniskām pārbaudēm. Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženiertehniskām pārbaudēm.

Vērtētājs nav aplūkojis salīdzināmos objektus darījuma noslēgšanas dienā un detalizēti nav analizējis salīdzināmo darījumu pieejā izmantotos salīdzināmos objektus. Salīdzināmo objektu fiziskais stāvoklis noteikts, veicot pieņemumus saskaņā ar pieejamo informāciju un vērtētāja rīcībā esošiem datiem par iespējamo īpašuma stāvokli darījuma noslēgšanas dienā.

Neatkarības apliecinājums

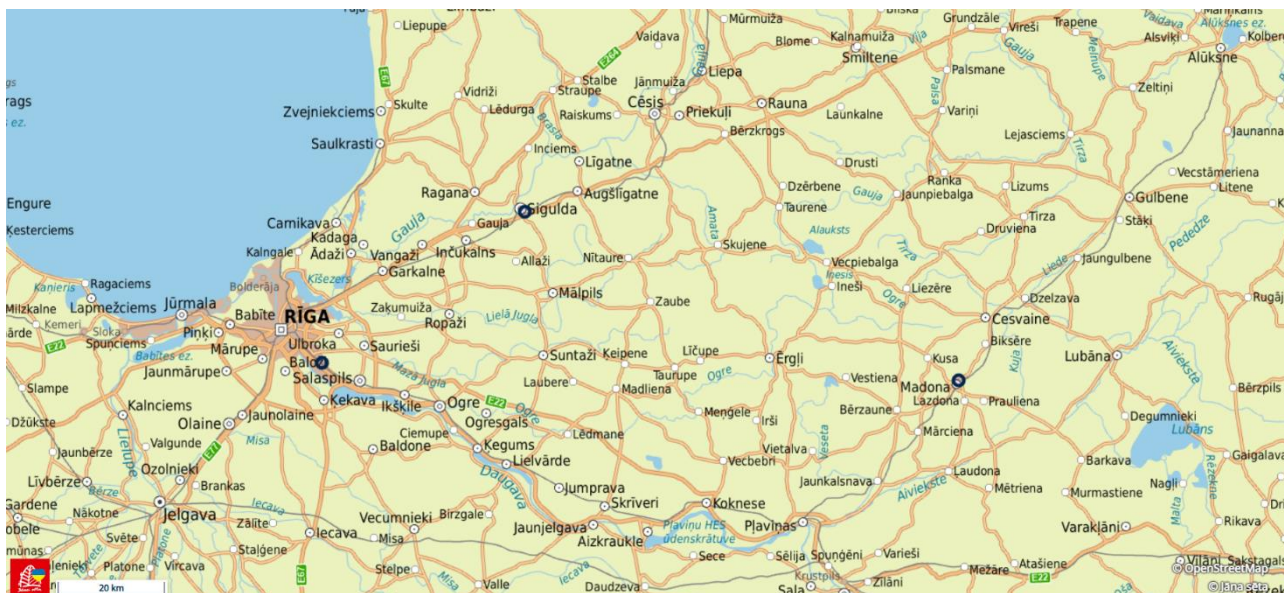
Vērtētājs apliecina, ka pamatojoties uz savu labāko pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- vērtējuma analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar vērtējumā minētiem pieņemumiem un nosacījumiem. Tās ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonāksanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma.

Novērtējamās kustamās mantas novietojuma shēma

Vērtējamās kustamās mantas apskate veikta vairākās atrašanās vietās:

- Čiubes iela 2, Rīga;
- Rūpniecības iela 45C, Madona;
- Vidzemes šoseja 67, Sigulda.



©Jāņa sēta

Novērtējamās kustamās mantas fotogrāfijas



Piekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. K3782



Piekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. K3782



Piekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. K3782



Piekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. K3782



Piekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. K3782



Piekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. K3782



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6831



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6831



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6831



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6831



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6831



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6831



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6780



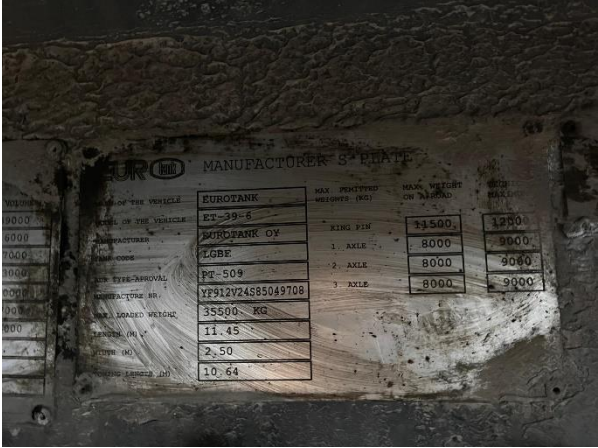
Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6780



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6780



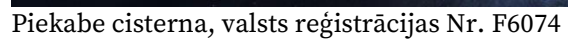
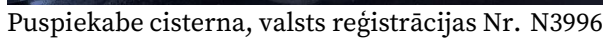
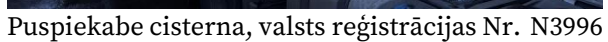
Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6780



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N6780



Puspiekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. N3996





Piekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. F6074



Piekabe cisterna, valsts reģistrācijas Nr. F6074

I Galvenā informācija par novērtējamo objektu

Vērtējamās kustamās mantas sastāvs			Kustamā manta – 5 kravas automobiļa piekabes vai puspiekabes:
Nr.p.k.	Numurs	Marka, modelis	VIN
1	F6074	BILCON TP200	10569
2	K3782	EUROTANK ET19 4	YF900020B55049530
3	N3996	EUROTANK ET39 6	YF912V24S85049674
4	N6780	EUROTANK ET39 6	YF912V24S85049708
5	N6831	EUROTANK ET39 6	YF912V24S85049724
Vērtējamās kustamās mantas īpašnieks			Vērtējamās kustamās mantas īpašnieks ir SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, juridiskā adrese: Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073.
Vērtēšanas datums			2025.gada 21.novembris.
Vērtējuma pasūtītājs			SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, juridiskā adrese: Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073.
Vērtēšanas uzdevums			Tirgus vērtības noteikšana.
Vērtēšanas mērķis			Atskaite sagatavota novērtējamā objekta atsavināšanas vajadzībām.
Kustamās mantas apskates vieta un datums			Vērtējamās kustamās mantas apskate tika veikta vairākās vietās: - Čiubes iela 2, Rīga; - Rūpniecības iela 45C, Madona; - Vidzemes šoseja 67, Sigulda. Apskate veikta 2025.gada 8., 18. un 21.novembrī. Apskati veica sertificēts kustamās mantas vērtētājs Jurijs Lukaševs un viņa asistents Linards Rudevičs.
Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms			Vērtējamie transporta līdzekļi tika ekspluatēti SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, vajadzībām. Vērtējamā kustamā manta ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Vērtēšanas bāze un pieeja	Latvijas Standarts LVS 401:2013. Šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – tirgus vērtību. Aprēķini veikti, izmantojot <i>tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju</i> .
Novērtējamās mantas labākais izmantošanas veids	Ekspluatācija atbilstoši to sākotnēji paredzētajai funkcijai.
Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanas datums	2025.gada 21.novembris.
Vērtējuma atskaites sastādīšanas un parakstīšanas datums	2025.gada 21.novembris.
Pieņēmumi	Novērtēšanu paredzēts veikt pie sekojošiem nosacījumiem – kustami pamatlīdzekļi tiek vērtēti kā atsevišķi objekti, paredzot to pārvietošanu prom no to pašreizējās atrašanās vietas. (LVS 401, 2013. p. 5.3.2.4.)
Apgrūtinājumi	Ir pasludināts SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, juridiskā adrese: Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073, tiesiskās aizsardzības process. Ir reģistrētas četras komercķīlas: Komerķīlas devējs: EAST-WEST TRANSIT, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerķīlasņēmējs: AAS Baltijas Apdrošināšanas Nams, AS BluOr Bank, SIA ORLEN Latvija. Ir reģistrēti nodrošinājumi. Ir reģistrēti nodrošinājumi personai piederošajām kapitāldaļām. Veicot vērtības aprēķinus, tiek pieņemts, ka apgrūtinājumi noņemti un neietekmē iespējamo īpašnieku maiņas procesu.
Tirgus vērtība	EUR 87 800 (astondesmit septiņi tūkstoši astoņi simti eiro). * Pārdošanas termiņš: 12 mēneši. * Vērtība noteikta, iekļaujot pievienotās vērtības nodokli.
Piezīmes	-
Īpašie pieņēmumi	Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi: 1. pasūtītājs informē par vērtējamās mantas komplektāciju, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza; 2. pasūtītājs mums ir sniedzis informāciju par vērtējamās mantas tehnisko stāvokli, mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza; 3. pasūtītājs informē par vērtējuma atskaites pielietojumu, vērtētājs pieņem, ka tā ir patiesa. Vērtētāju rīcībā ir ierobežots informācijas daudzums par vērtējamo kustamo mantu.
Atskaiti sagatavoja	Sertificēts kustamās mantas vērtētājs Jurijs Lukaševs, LĪVA sertifikāts kustamās mantas vērtēšanā Nr.28, derīgs līdz 31.12.2028.

II Novērtējamā objekta vērtējums

1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.12.5.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki,
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums,
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā:

- vērtējamās kustamās mantas marku/ modeli, tehniskos parametrus, izlaiduma gadu;
- vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli;
- situāciju kustamās mantas tirgū;

secināms, ka novērtējamās kustamās mantas labākais izmantošanas veids ir ekspluatācija atbilstoši to sākotnēji paredzētajai funkcijai.

Šajā vērtējumā novērtējamā objekta tirgus vērtība noteikta pie labākā izmantošanas veida.

2. Objekta vērtēšanas metožu pamatojums

Vērtējuma uzdevums ir novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1.)

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tam tādējādi nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. (LVS 401:2013 p.3.19.1.)

Gadījumā, ja tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tostarp sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā, izvirzot attiecīgus pieņēmumus. (LVS 401:2013 p.3.19.2.)

Īpašs pieņēmums - pieņēmums, kas vai nu atspoguļo faktus, kas atšķiras no reālajiem apstākļiem vērtēšanas datumā, vai arī kurus vērtēšanas datumā nebūtu izdarījis darījumā iesaistīts tipisks tirgus dalībnieks. (LVS 401:2013 p.2.1.15.)

Ja veiktais pieņēmums ietver apstākļus, kas atšķiras no tiem, kādi ir spēkā novērtēšanas datumā, tas kļūst par īpašu pieņēmumu (skatīt 4.1. nodaļu „Darba uzdevums”). Īpašie pieņēmumi bieži tiek izmantoti, lai ilustrētu aktīva vērtības iespējamo izmaiņu efektu. Tie tiek saukti par "īpašiem" tāpēc, lai vērtējuma lietotājam uzsvērtu, ka vērtēšanas rezultāts ir atkarīgs no iespējamām izmaiņām pašreizējos apstākļos vai arī, ka tas atspoguļo viedokli, kas atšķiras no vispārējā tirgus dalībnieku viedokļa vērtēšanas datumā. (LVS 401:2013 p.3.18.3.)

Pieņēmumi un īpašie pieņēmumi. Ir jāfiksē visi pieņēmumi un jebkādi īpašie pieņēmumi, kas tiks veikti vērtēšanas procesā un ietekmēs vērtējuma rezultātu. Pieņēmumi ir tie apstākļi, kurus bez īpašas izpētes vai pārbaudes vērtēšanas pasūtījuma kontekstā ir saprātīgi pieņemt kā faktus. Tie ir apstākļi, kas, reiz definēti, ir jāakceptē, lai izprastu vērtējumu. Īpašs pieņēmums ir pieņēmums, kas formulē faktus, kas atšķiras no reālajiem apstākļiem vērtēšanas datumā, vai arī pieņēmums, kuru vērtēšanas datumā nebūtu izdarījis darījumā iesaistīts tipisks tirgus dalībnieks.

Īpašos pieņēmumus bieži izmanto, lai ilustrētu dažādu apstākļu maiņas iespējamo ietekmi uz vērtību. Īpašo pieņēmumu piemēri ir:

- i. ka iecerētās apbūves celtniecība vērtēšanas datumā ir jau pabeigta,
- ii. ka konkrēts līgums, lai gan tas faktiski vēl nav noslēgts, ir spēkā vērtēšanas datumā,
- iii. ka finanšu instrumentu vērtējumā tiek izmantota ienesīguma līkne, kas atšķiras no tās, kuru būtu izmantojis tirgus dalībnieks. (LVS 401:2013 p.4.1.2. j).

Nekustamo īpašumu vērtēšanā pamatā tiek izmantotas trīs pieejas (metodes):

- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (metode)
- Izmaksu pieeja (metode)
- Ienākumu pieeja (metode).

Ar **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS 401:2013 p.3.21.1.) Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS 401:2013 p.3.21.2.)

Ar **izmaksu pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. (LVS 401:2013 p.3.23.1.)

Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētas vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas. (LVS 401:2013 p.3.23.2.)

Ar **ienākumu pieeju** tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.22.1.)

Šajā pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa. (LVS 401:2013 p.3.22.2.)

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi. (LVS 401:2013 p.3.22.3.)

Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim. (LVS 401:2013 p.3.22.4.)

Konkrētajā gadījumā pielietota:

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (metode). Tās pamatprincips saka, ka saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģu īpašumu. Šīs metodes praktiskā pielietošana ir saistīta ar tirgus datu apkopošanu, salīdzināšanu. Vērtētāja uzdevums ir atlasīt pēc iespējas līdzīgākus objektus un veikt to salīdzināšanu ar novērtējamo objektu, atsevišķi aplūkojot dažādus īpašuma vērtību iespaidojošus faktoros.

Izmaksu pieeja (metode) netiek pielietota, jo daļa no vērtējamās kustamās mantas ir salīdzinoši stipri nolietota. Līdz ar to ir apgrūtināši noteikt tās nolietojumu (vērtības zudumus).

Ienākumu pieeja (metode) netiek pielietota, jo potenciālie ieņēmumi no vērtējamās kustamās mantas ekspluatācijas ir grūti nosakāmi un var tikt pielietotas citas pieejas.

3. Vērtējamās kustamās mantas un tās tirgus raksturojums

Vērtējamā kustamā manta pieder SIA "EAST-WEST TRANSIT".

SIA "EAST-WEST TRANSIT" darbības veidi atbilstoši LURSOFT datiem ir:

- Degvielas, cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un ar to saistītu produktu vairumtirdzniecība (46.81, versija 2.1) (Datu avots: VID);
- Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20, versija 2.1) (Datu avots: CSP);
- Mehānisko transportlīdzekļu vairumtirdzniecība (46.71, versija 2.1) (Datu avots: ZO.LV);
- Nespecializēta galvenokārt pārtikas, dzērienu vai tabakas mazumtirdzniecība (47.11, versija 2.1) (Datu avots: ZO.LV);
- Motoru degvielas mazumtirdzniecība (47.30, versija 2.1) (Datu avots: ZO.LV).

Latvijas Nafta Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073, Latvija

ewt@ewt.lv
www.latvijasnafra.lv

+371 67226475

Mehānisko transportlīdzekļu vairumtirdzniecība

[Papildini datus!](#)

Dati pieejami autorizētam lietotājam [Kā veidojas reitings?](#)
(VID nodokļu maksātāja reitings 17.11.2025)

Uzņēmuma izvērstā analīze 11.88 EUR

EAST-WEST TRANSIT, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vēsturiskie dati

AML izziņa

Monitorēt >

Tiesiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA)			
Reģistrācijas numurs, datums	40003295522, 24.05.1996			
Reģistrs, ierakstīts reģistrā	Komercreģistrs, 26.02.2003			
SEPA identifikators	LV29ZZZ40003295522			
Dati no PVN maksātāju reģistra	PVN maksātāja numurs	Statuss	Reģistrēts	Izslēgts
	LV40003295522	✓	27.06.1996	
	Skatīt ES PVN reģistrā			
Juridiskā adrese	Rīga, Lubānas iela 66, LV-1073			
	Iepriekšējās adreses Adrese reģistrēti			
Pasta adrese	Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073			
Reģistrācijas apliecības numurs, datums	Nr. C09943. 26.02.2003			
Pamatkapitāls	Apmaksātais pamatkapitāls - 3 260 890.00 EUR (Reģistrēts UR 25.04.2014)			
Darbības veidi	Degvielas, cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un ar to saistītu produktu vairumtirdzniecība (46.81 , versija 2.1) (Datu avots: VID)			
	Pārbaudīt pamatdarbības NACE kodu VID publiskajā lapā			
	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 , versija 2.1) (Datu avots: CSP)			
	Mehānisko transportlīdzekļu vairumtirdzniecība (46.71 , versija 2.1) (Datu avots: ZO.LV)			
	Nespecializēta galvenokārt pārtikas, dzērienu vai tabakas mazumtirdzniecība (47.11 , versija 2.1) (Datu avots: ZO.LV)			
	Motoru degvielas mazumtirdzniecība (47.30 , versija 2.1) (Datu avots: ZO.LV)			
Dati atjaunoti Uzņēmumu reģistrā	22.11.2024			
Valsts atbalsts	Valsts atbalsts vēsture (Aktuālākais ieraksts: 13.08.2021)			

Avots: <https://company.lursoft.lv/lv/east-west-transit/40003295522>

Vērtējamā kustamās mantas sastāvā ir degvielas pārvadāšanas piekabes un puspiekabes.

Pieprasījums pēc vērtējamajiem piekabēm un puspiekabēm līdzekļiem ir aktīvs. Degvielas pārvadāšanas piekabes un piekabes ir pieprasītas tirgū. Aktīvāks pieprasījums pēc labā tehniskā stāvoklī esošām degvielas pārvadāšanas transporta līdzekļiem, pieprasījums pēc tādiem transporta līdzekļiem, kas ir novecojuši vai ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, ir daudz zemāks.

Remontam nepieciešamo rezerves daļu (gan lietotu, gan jaunu) tirgus ir pietiekoši attīstīts, tādēļ nevarētu rasties grūtības nedz objekta tekošajos, nedz iespējamajos tālākās ekspluatācijas remontos.

Vērtējamā objekta ekspluatācijas iespējas darbībā netika pārbaudītas.

Veicot vērtējamās mantas apskati dabā un novērtējot tās tehnisko stāvokli, vērtētājs balstījās arī uz pasūtītāja pārstāvju sniegto informāciju.

4. Vērtējamās kustamās mantas tirgus vērtības noteikšana

I. Transporta līdzekļu tirgus vērtības aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Transportlīdzekļu vērtēšanai izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja, kurai par pamatu ir tirgus dati (informācija par notikušajiem pārdevumiem un piedāvājumiem tirgū).

Informācija par notikušajiem pārdevumiem un piedāvājumiem tiek iegūta gan no interneta datu avotiem, gan no tiešajiem mantas pārdevējiem.

Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo vienību.

Korekcijas ir uzrādītas koeficientos. Koeficients raksturo vērtējamās un salīdzināmās mantas atšķirības, vai to neesamību. Izvēlētais kustamās mantas vienības ir piemērotākās salīdzināšanai, jo to izmantošanas veids un tehniskais stāvoklis ir salīdzināms.

Kustamās mantas novērtējums ar tirgus pieeju

Vērtējamā OBJEKTA apraksts	Piekabe cisterna BILCON TP200, rūpniecības numurs (VIN) 10569, valsts reģistrācijas numurs F6074, 1998. gads, divasu, pilna masa 20000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.1	Piekabe cisterna BILCON TP200, rūpniecības numurs (VIN) 10520, 1997. gads, divasu, pilna masa 20000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.2	Piekabe cisterna STOKOTA, 1998. gads, divasu, pilna masa 20000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.3	Piekabe cisterna Lindner, 2003. gads, divasu, pilna masa 22000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs

Korekcijas koeficienti	Salīdzināšanai atlasītie OBJEKTI		
	1	2	3
Cena, EUR, iekļaujot PVN	8 865	11 495	16 637
Darījuma apstākļi (pārdevums ar tūlītējo)	0	-10	-10
Marka, modelis, tehniskais risinājums	0	0	0
Izgatavošanas gads	0	0	-5
Tehniskais stāvoklis	-10	-20	-30
Komplektācija	0	0	0
Kopējā korekcija	-10	-30	-45
Korekcijas koeficients	0,90	0,70	0,55
Koriģētā vērtība, EUR, iekļaujot PVN	7 979	8 047	9 150

Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība, EUR, iekļaujot PVN	8 392
Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība (noapaļojot), EUR, iekļaujot PVN	8 400

Kustamās mantas novērtējums ar tirgus pieeju

Vērtējamā OBJEKTA apraksts	Piekabe cisterna EUROTANK ET19 4, rūpniecības numurs (VIN) YF900020B55049530, valsts reģistrācijas numurs K3782, 2005. gads, divasu, pilna masa 20000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.1	Piekabe cisterna BILCON TP200, rūpniecības numurs (VIN) 10520, 1997. gads, divasu, pilna masa 20000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.2	Piekabe cisterna STOKOTA, 1998. gads, divasu, pilna masa 20000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.3	Piekabe cisterna Lindner, 2003. gads, divasu, pilna masa 22000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs

Korekcijas koeficienti	Salīdzināšanai atlasītie OBJEKTI		
	1	2	3
Cena, EUR, iekļaujot PVN	8 865	11 495	16 637
Darījuma apstākļi (pārdevums ar tūlītējo)	0	-10	-10
Marka, modelis, tehniskais risinājums	0	0	0
Izgatavošanas gads	5	5	2
Tehniskais stāvoklis	-10	-20	-30
Komplektācija	0	0	0
Kopējā korekcija	-5	-25	-38
Korekcijas koeficients	0,95	0,75	0,62
Koriģētā vērtība, EUR, iekļaujot PVN	8 422	8 621	10 315

Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība, EUR, iekļaujot PVN	9 119
Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība (noapalojot), EUR, iekļaujot PVN	9 100

Kustamās mantas novērtējums ar tirgus pieeju

Vērtējamā OBJEKTA apraksts	Puspiekabe cisterna EUROTANK ET39 6, rūpniecības numurs (VIN) YF912V24S85049674, valsts reģistrācijas numurs N3996, 2008. gads, trīssasu, pilna masa 35500 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.1	Puspiekabe cisterna EUROTANK, 2007. gads, trīssasu, pilna masa 35000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.2	Puspiekabe cisternaSomer, 2005. gads, trīssasu, pilna masa 38000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.3	Puspiekabe cisterna Caldal , 2004. gads, trīssasu, pilna masa 43000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs

Korekcijas koeficienti	Salīdzināšanai atlasītie OBJEKTI		
	1	2	3
Cena, EUR, iekļaujot PVN	31 339	29 631	28 919
Darījuma apstākļi (pārdevums ar tūlītējo	-10	-10	-10
Marka, modelis, tehniskais risinājums	0	0	-5
Izgatavošanas gads	2	5	6
Tehniskais stāvoklis	-20	-20	-10
Komplektācija	0	0	0
Kopējā korekcija	-28	-25	-19
Korekcijas koeficients	0,72	0,75	0,81
Koriģētā vērtība, EUR, iekļaujot PVN	22 564	22 223	23 424

Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība, EUR, iekļaujot PVN	22 737
Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība (noapaļojot), EUR, iekļaujot PVN	22 700

Kustamās mantas novērtējums ar tirgus pieeju

Vērtējamā OBJEKTA apraksts	Puspiekabe cisterna EUROTANK ET39 6, rūpniecības numurs (VIN) YF912V24S85049708, valsts reģistrācijas numurs N6780, 2008. gads, trīssasu, pilna masa 35500 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.1	Puspiekabe cisterna EUROTANK, 2007. gads, trīssasu, pilna masa 35000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.2	Puspiekabe cisternaSomer, 2005. gads, trīssasu, pilna masa 38000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.3	Puspiekabe cisterna Caldal , 2004. gads, trīssasu, pilna masa 43000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs

Korekcijas koeficienti	Salīdzināšanai atlasītie OBJEKTI		
	1	2	3
Cena, EUR, iekļaujot PVN	31 339	29 631	28 919
Darījuma apstākļi (pārdevums ar tūlītējo	-10	-10	-10
Marka, modelis, tehniskais risinājums	0	0	-5
Izgatavošanas gads	2	5	6
Tehniskais stāvoklis	-15	-15	-10
Komplektācija	0	0	0
Kopējā korekcija	-23	-20	-19
Korekcijas koeficients	0,77	0,80	0,81
Koriģētā vērtība, EUR, iekļaujot PVN	24 131	23 705	23 424

Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība, EUR, iekļaujot PVN	23 753
Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība (noapaļojot), EUR, iekļaujot PVN	23 800

Kustamās mantas novērtējums ar tirgus pieeju

Vērtējamā OBJEKTA apraksts	Puspiekabe cisterna EUROTANK ET39 6, rūpniecības numurs (VIN) YF912V24S85049724, valsts reģistrācijas numurs N6831, 2008. gads, trīssasu, pilna masa 35500 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.1	Puspiekabe cisterna EUROTANK, 2007. gads, trīssasu, pilna masa 35000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.2	Puspiekabe cisternaSomer, 2005. gads, trīssasu, pilna masa 38000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs
Salīdzināmais OBJEKTS Nr.3	Puspiekabe cisterna Caldal , 2004. gads, trīssasu, pilna masa 43000 kg, tehniskais stāvoklis - apmierinošs

Korekcijas koeficienti	Salīdzināšanai atlasītie OBJEKTI		
	1	2	3
Cena, EUR, iekļaujot PVN	31 339	29 631	28 919
Darījuma apstākļi (pārdevums ar tūlītējo)	-10	-10	-10
Marka, modelis, tehniskais risinājums	0	0	-5
Izgatavošanas gads	2	5	6
Tehniskais stāvoklis	-15	-15	-10
Komplektācija	0	0	0
Kopējā korekcija	-23	-20	-19
Korekcijas koeficients	0,77	0,80	0,81
Koriģētā vērtība, EUR, iekļaujot PVN	24 131	23 705	23 424

Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība, EUR, iekļaujot PVN	23 753
Vērtējamā OBJEKTA tirgus vērtība (noapaļojot), EUR, iekļaujot PVN	23 800

Vērtējamās kustamās mantas kopējās vērtības aprēķins

Nr.p.k.	Valsts reģistrācijas Nr.	Reģ. apliecība	Marka, modelis	Veids	VIN	Tirgus vērtība, EUR ieskaitot PVN
1	F6074	AF2636136	BILCON TP200	Piekabe cisterna	10569	8 400
2	K3782	AF2821036	EUROTANK ET19 4	Piekabe cisterna	YF900020B55049530	9100
3	N3996	AF3420360	EUROTANK ET39 6	Puspiekabe cisterna	YF912V24S85049674	22700
4	N6780	AF2820591	EUROTANK ET39 6	Puspiekabe cisterna	YF912V24S85049708	23800
5	N6831	AF2820593	EUROTANK ET39 6	Puspiekabe cisterna	YF912V24S85049724	23800
Kopā, EUR ieskaitot PVN						87 800

III Slēdziens

Pamatojoties uz augstāk veiktajiem aprēķiniem un vērtētāja rīcībā nodoto un esošo informāciju, pēc vērtētāja viedokļa SIA "EAST-WEST TRANSIT", reģistrācijas numurs 40003295522, juridiskā adrese: Lubānas iela 66, Rīga, LV-1073, īpašumā esošās kustamās mantas (divas piekabes cisternas un trīs puspiekabes) tirgus vērtība novērtēšanas dienā, tas ir, 2025.gada 21.novembrī ar pārdošanas termiņu 12 mēneši sastāda:

EUR 87 800 (astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti eiro).*

* Vērtība noteikta, iekļaujot ievienotās vērtības nodokli.

Pieņēmumi

Novērtēšana tiek veikta pie sekojoša nosacījuma – kustami pamatlīdzekļi tiek vērtēti kā atsevišķi objekti, paredzot to pārvietošanu prom no to pašreizējās atrašanās vietas. (LVS 401, 2013. p. 5.3.2.4.)

Jurijs Lukaševs

LĪVA sertifikāts Nr.28
kustamās mantas vērtēšanā

Šī vērtējuma atskaite sastādīta vienā eksemplārā.

Vērtējuma atskaitei ir pievienotas sekojošu dokumentu kopijas:

- LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.28,
- Komercpilnvara,
- Pasūtītāja iesniegtais vērtējamās kustamās mantas saraksts:
- Transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība (5 gab.).

Pielikumi



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 28

Jurijs Lukaševs
vārds, uzvārds

[redacted]
personas kods

Kustamās mantas vērtēšana
sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no
2014. gada 11. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 30. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 31. decembrim
datums



Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".

Kvalificēts elektroniskais paraksts

KASPARS DZEDULIS

2024-11-01 10:41:14 GMT+2
Mēģis: Paraksts

Kvalificēts elektroniskais paraksts

REINIS IGNATAVIČS

2024-11-01 16:17:53 GMT+2
Mēģis: Paraksts

SIA "Newsec Valuations LV"
Reģistrācijas numurs 40103216919
Adrese: Marijas iela 2A, Rīga, LV-1050
Tālrunis +371 6 750 8400
E-pasts: info@newsec.lv

newsec

KOMERCPILNVARA

Rīgā, 2024.gada 1.novembrī.

Nr. SPL-2024-7-2

Ar šo SIA "Newsec Valuations LV" **pilnvaro** Valdes priekšsēdētāju, Vērtēšanas nodaļas vadītāju **I .** , rsonas kods , dzīvojošu , vienpersoniski pārstāvēt SIA "Newsec Valuations LV" attiecībās ar trešajām personām nekustamo īpašumu, specializētu īpašumu, kustamās mantas, mežaudzes, uzņēmējdarbības/ biznesa u.c. vērtēšanas jautājumos, SIA "Newsec Valuations LV" vārdā un interesēs slēgt tiesiskus darījumus (līgumus) ar trešajām personām par nekustamo īpašumu, specializētu īpašumu, kustamās mantas, mežaudzes, uzņēmējdarbības/ biznesa u.c. vērtēšanu, konfidencialitātes līgumus (NDA), datu aizsardzības līgumus, parakstīt nekustamo īpašumu, specializētu īpašumu, kustamās mantas, mežaudzes, uzņēmējdarbības/biznesa vērtējumus, sniegt mutiskas un rakstveida konsultācijas, parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktus, rēķinus, atzinumus, tirgus pētījumus, uzņēmuma vārdā piedalīties konkursos par nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības/biznesa vērtēšanu, konsultāciju, tirgus pētījumu vai atzinumu sniegšanu, parakstīt komercpilnvaras sertificētajiem vērtētājiem.

Pilnvara stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.

Pilnvara ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Kaspars Dzedulis

SIA "Newsec Valuations LV"

Valdes priekšsēdētājs

Reinis Ignatavičs

SIA "Newsec Valuations LV"

Valdes loceklis

Vērtējamās kustamās mantas saraksts

Nr.p.k.	Valsts reģistrācijas Nr.	Reģ. apliecība	Marka, modelis	Krāsa	Veids	VIN
1	F6074	AF2636136	BILCON TP200	Balta, melna	Piekabe cisterna	10569
2	K3782	AF2821036	EUROTANK ET19 4	Balta, zila	Piekabe cisterna	YF900020B55049530
3	N3996	AF3420360	EUROTANK ET39 6	**	Puspiekabe cisterna	YF912V24S85049674
4	N6780	AF2820591	EUROTANK ET39 6	Balta	Puspiekabe cisterna	YF912V24S85049708
5	N6831	AF2820593	EUROTANK ET39 6	Balta, melna	Puspiekabe cisterna	YF912V24S85049724

LATVIJAS REPUBLIKA		TRANSPORTLIDZEKLA REGISTRACIJAS APPLICIBA	
A	Registrācijas numurs	K3782	
B	1. reģistrācijas datums	13.12.2005.	
C	Derīgā līdz		
D1	Marka	LV EURTANK	
D3	Modelis	ET19 4	
E	VIN	YF900020B55049530	
F	C1.1	SIA EAST-WEST TRANSIT	
Tureis	C1.2	** LV	
	C1.3	LUBANAS IELA 66 RIGA	
Ietilpinā	C2.1	SIA EAST-WEST TRANSIT	
	C2.2	** LV	

AF 2821035

AF 2821036

LV

D.2.	Tips
Variants	**
Versija	**
F.1.	Pilna masa (kg) 20000
G	Pašmasa (kg) 4500
I	Izdota 16.10.2018., CSDD Rīga
J	Kategorija Q Jauda/svars(kW/kg)
K	Teasviena Nr **
R.1.	Motora tips (cm³) ** P.2. Motora maks.jauze (kW) **
P.3.	Degviela LV
R	Krāsa Balta Zila LV
S.1.	Sēdvietas S.2. Stāvvietas **
(Y)	Veids Plekabe cisterna
(Z)	Piezīmes **
E I R O P A S K OPIENA	

LATVIJAS REPUBLIKA		TRANSPORTLIDZEKLA REGISTRACIJAS APBIECIBA	
A	Reģistrācijas numurs	F6074	
B	1. reģistrācijas datums	1998	
H	Derīga līdz	**	
D1.	Marka	BILCON	
D3.	Modelis	TP200	
E	VIN	10569	
Turētājs	C.1.	SIA EAST-WEST TRANSIT	
		**	
	C.12.	**	
Ipašnieks	C.13.	LUBANAS IELA 66	
		RĪGA	
		**	
	C.2.	SIA EAST-WEST TRANSIT	
		**	
	C.22.	**	
		AF 2636136	
		AF 2636136	

[illegible]

[illegible]

D.2. Tips		**	
Variants		**	
Versija		**	
F.1. Pilna masa (kg)	35500		
G. Pašmasa (kg)	5100		
I. Izdota	08.07.2020. CSDD RĪGA		
J. Kategorija	04	Q	Jauda/svars (W/kg) **
K. Tipa apstiprinājuma Nr.	**		
P.1. Motora tipums (cm3)	**	P.2. Motora maks. jauda (kW)	**
P.3. Degviela	**		
R. Krāsa	**		
S.1. Stāvvietas	**	S.2. Stāvvietas	**
(Y) Veids	Puspiekabe cisterna		
(Z) Piezīmes	**		
**			
**			

LATVIJAS REPUBLIKA
TRANSPORTLĪDZEKĻA
REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA

A	Reģistrācijas numurs	N6831
B	1. reģistrācijas datums	28.11.2008.
H	Derīga līdz	**
D1	Marka	EUROTANK
D3	Modelis	ET39 6
E	VIN	YF912V24S85049724
Turētājs	C1.1.	SIA EAST-WEST TRANSIT
	C1.2	**
	C1.3	LUBĀNAS IELA 66 RĪGA
Ipašnieks	C2.1.	SIA EAST-WEST TRANSIT
	C2.2	**

AF 2820593 **LV**

AF 2820593

AF 2820593

D.2.	Tips	ET39-6
	Variants	**
	Versija	**
F.1.	Pilna masa (kg)	35500
G	Pašmasa (kg)	6350
I	Izdots	15.10.2018 CSDD RĪGA
J	Kategorija	Q4
	Jauda/gvrs (kW/kg)	**
K	Tpa apstiprinājuma Nr.	**
P.1.	Motorā tilpums (cm3)	**
P.2.	Motorā maks. jauda (kW)	**
P.3.	Degviela	**
R	Krāsa	Baltā Melnā
S.1.	Sēdvietas	**
	Sz. Stāvvietas	**
(Y)	Veids	Puspiekabē cisterna
(Z)	Piezīmes	**
	**	
	**	

E I R O P A S K O P I E N A

CRÉDENCIAL DE MATRICULE EN RÉPUBLIQUE DE LETTONIE D'UN VEHICULE D'IMMATRICULATION D'UN PAYS DE L'UNION EUROPEENNE
REGISTRATUVS CERTIFICĀTE, CERTIFICĀTE IMMATRICULATĀS, TRANSPORTA LĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APĻIECĪBA
CERTIFICAT DE MATRICULE EN REPUBLICA DE LETONIA D'UN VEHICULE D'IMMATRICULATIE DE LA UNION EUROPEENNE
CERTIFICAT DE MATRICULE EN REPUBLICA DE LETONIA D'UN VEHICULE D'IMMATRICULATIE DE LA UNION EUROPEENNE

REAL ESTATE VALUATION NEWSEC LATVIA

Real estate valuation Consulting / analysis

Newsec was founded in 1994 in Sweden and now encompasses total of 7 markets in the Nordic and Baltic countries. Newsec – the Full-Service Property House in Northern Europe – began its activities in the Baltics in 2003 and currently operates on the Lithuanian, Latvian and Estonian markets with 5 offices.

Newsec among other services is a licensed provider of valuation services for real estate, movable property, and businesses across the Baltics. Our valuation team has more than 15 years of experience, high level of expertise and strict professional standards, and always delivers your sound valuations by agreed deadlines.

Our assessments are based on established valuation and financial reporting standards and deep analysis of relevant market data. Also, our valuations are widely accepted by financial institutions, business owners and international investors.

Newsec appraisers have locally required professional qualification and valuations can also be prepared according to internationally recognized RICS standards. Our company's valuation related activities are certified and insured.



LATVIA

Marijas iela 2a, Rīga,
Latvia, LV-1050
info@newsec.lv



Kontakti:

Jurijs Lukaševs

Kustamas mantas vērtētājs

Mob.: +371 26141604

j.lukasevs@newsec.lv

Transforming Real Estate and beyond

www.newsec.lv

Paldies!

