

**VALMIERAS NAFTAS BĀZES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA, ĒKU UN BŪVJU,
GAIDES IELĀ 11, VALMIERĀ,
KADASTRA NUMURS 9601 013 1009
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Nekustamā īpašuma, ēku un būvju:

1.1.1. administratīvās ēkas 555,8m² platībā (kadastra apzīmējums 9601 013 1009 001);

1.1.2. operatoru ēkas 15,6m² platībā (kadastra apzīmējums 9601 013 1009 002);

1.1.3. sūknētavas 125m² platībā (kadastra apzīmējums 9601 013 1009 004);

1.1.4. noliktavas 39,9m² platībā (kadastra apzīmējums 9601 013 1009 005);

1.1.5. operatoru auto uzpildes stacijas 38,3m² platībā (kadastra apzīmējums 9601 013 1009 006);

1.1.6. pagraba 251m² platībā (kadastra apzīmējums 9601 013 1009 007);

1.1.7. veikala 44,2m² platībā (kadastra apzīmējums 9601 013 1009 008);

1.1.8. nojumes 256,5m² platībā (kadastra apzīmējums 9601 013 1009 009) Gaides ielā 11, Valmierā, pirmās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā akciju sabiedrība "Latvijas nafta" (turpmāk – Latvijas nafta) rīko specializēta nekustamā īpašuma Gaides ielā 11, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 013 1009 001, 9601 013 1009 002, 9601 013 1009 004, 9601 013 1009 005, 9601 013 1009 006, 9601 013 1009 007, 9601 013 1009 008 un 9601 013 1009 009, (turpmāk – Objekts) pirmo izsoli (turpmāk – izsole) pircēja noteikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu un 2018.gada 16. aprīļa Vienošanos par nelikvīdo objektu atsavināšanu.

1.2. Ziņas par Objektu:

1.2.1. adrese – Gaides iela 11, Valmiera;

1.2.2. kadastra numurs – 9601 013 1009;

1.2.3. īpašuma tiesības uz Objektu nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

1.2.4. Objekta sastāvā ir 1.1. punktā minētās ēkas un būves, kadastra apzīmējums 9601 013 1009 001, 9601 013 1009 002, 9601 013 1009 004, 9601 013 1009 005, 9601 013 1009 006, 9601 013 1009 007, 9601 013 1009 008 un 9601 013 1009 009;

1.2.5. Objektam ir funkcionāli piesaistīts valstij piederošs zemes gabals Gaides ielā 11, Valmierā, kadastra numurs 9601 013 1009 ar kopējo platību 17 100m² un trim fiziskām personām piederoši zemes gabali:

- zemesgabals 3292m² platībā Lapu ielā 3, Valmierā (kadastra numurs 9601 013 1004)

- zemesgabals 3414 m² platībā Lapu ielā 5, Valmierā (kadastra numurs 9601 013 1003), kā arī

- zemesgabals 3001 m² platībā Marijas ielā 20, Valmierā (kadastra numurs 9601 013 1002).

1.2.6. Objekts ir iznomāts, atbilstoši 2011. gada 30. decembra Pārjaunojuma līgumam par MPVAS "Latvijas nafta" piederošo objektu nomu.

- 1.3. Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otrajā daļā noteiktajam, pirmpirkuma tiesības ir Latvijas valstij valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā un fiziskajām personām, kuru īpašumā esošie zemes gabali ir funkcionāli piesaistīti ēkām un būvēm.
- 1.4. Objekta pirmās izsoles nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) ir **EUR 128 000**.
- 1.5. Objekta izsoles reģistrācijas maksa netiek piemērota.
- 1.6. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.
- 1.7. Objekta pārdošanu izsolē organizē Latvijas nafta. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Latvijas nafta ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Liesma", izvietojumu par izsoli redzamā vietā pie Objekta, ievieto sludinājumu Latvijas nafta interneta mājas lapā: www.latvijasnafta.lv, pašvaldības interneta mājas lapā: www.valmiera.lv, ja tas iespējams.
- 1.8. Pretendentu pieteikšanās termiņš Latvijas naftā uz Objekta izsoli noteikts – līdz 2018. gada 11. septembrim, plkst.16.00.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Latvijas nafta izveidota izsoles komisija (turpmāk – Izsoles rīkotājs), kura sastāv no izsoles vadītāja un finanšu speciālista.
- 2.2. Ja uz Objekta izsoli Noteikumu noteiktajā termiņā pieteiksies vismaz viens pretendents, Objekta izsole notiek 2018. gada 18. septembrī plkst.13.00 Latvijas nafta telpās Lubānas ielā 66, Rīgā.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" pretendentam personīgi, ar pilnvarotas personas starpniecību vai, nosūtot pa pastu, sludinājumā noteiktajā termiņā Latvijas nafta, Lubānas ielā 66, Rīgā, jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
- 3.3. Pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un personālsabiedrībām:
 - 3.3.1.1. Sabiedrībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
 - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.3.1.4. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;

- 3.3.1.5. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (tā atvasinājums) un tās personu apliecināšana dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu).
- 3.3.1.6. Uzņēmumu reģistra izziņa par juridisko personu (personālsabiedrību) un personām, kuras tiesīgas pārstāvēt šo juridisko personu (personālsabiedrību) (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas Latvijas naftā).
- 3.3.2. Fiziskām personām:
 - 3.3.2.1. Latvijas naftai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 3.9. apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
 - 3.3.2.3. personu apliecināšana dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 3.3.2.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (tā atvasinājums) un tās personu apliecināšana dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu).
- 3.4. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijas Republikai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumam jābūt apliecinātam saskaņā ar Ministru kabineta 2000. gada 22. augusta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā". Pilnvaroto personu pilnvarām jābūt apliecinātam notariālā kārtībā.
- 3.5. Pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.5.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti;
 - 3.5.3. pretendents nevar būt darījuma subjekts saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Dokumentu legalizācijas likumu un Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".
- 3.7. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Latvijas nafta neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Latvijas nafta iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.9. Izsoles pretendentiem ir jāsamaksā Objekta nodrošinājums 10% apmērā no Sākumcenas, tas ir, **EUR 12 800**, kas jāpārskaita sabiedrības ar ierobežotu atbildību „EAST-WEST TRANSIT”, vienotais reģistrācijas Nr.40003295522, norēķinu kontā Nr.LV06PARX0005871280002 AS "Citadele banka" (SWIFT kods: PARXLV22). kā iemaksas mērķi norādot „Nekustamā īpašuma, ēku un būvju, Gaides ielā 11, Valmierā, pirkuma nodrošinājums".
- 3.10. Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.9.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz Noteikumu 1.8.apakšpunktā norādītajam termiņam.

- 3.11. Latvijas nafta valde apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētos dokumentus Noteikumu 1.8.apakšpunktā norādītajā termiņā pārskaitījušas Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteikto Objekta nodrošinājumu, un ir reģistrējamas dalībai izsolē (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.12. Latvijas nafta pēc Dalībnieku apstiprināšanas uzaicina Dalībniekus saņemt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 3.13. Dalībnieku sarakstu sastāda Izsoles rīkotājs, pamatojoties uz Noteikumu 3.11.apakšpunktā minēto Latvijas naftas valdes lēmumu. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.14. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:
 - 3.14.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
 - 3.14.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;
 - 3.14.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.14.4. juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.14.5. iemaksātā Objekta nodrošinājuma apmēru;
 - 3.14.6. izsolāmā Objekta nosaukumu;
 - 3.14.7. informāciju par Dalībnieka pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu;
 - 3.14.8. izsoles vietu un laiku;
 - 3.14.9. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu; un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.
- 3.15. Izsoles rīkotājs līdz izsoles dienai sagatavo Dalībnieku reģistrācijas žurnālu, norādot šādas ziņas:
 - 3.15.1. izsolāmo Objektu;
 - 3.15.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru un datumu;
 - 3.15.3. Dalībnieka – juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru;
 - 3.15.4. Dalībnieka – fiziskas personas – vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.15.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.15.6. Dalībnieka juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja – vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.15.7. Dalībnieka adresi.
- 3.16. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādas kārtas secībā, kādā Dalībnieki Latvijas naftā iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 3.17. Izsoles rīkotājs, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.18. Latvijas nafta un Izsoles rīkotājs līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.

- 3.19. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objekta tehniskos rādītājus un ir Latvijas nafta rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.
- 3.20. Izsoles laikā, izsoles telpā skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Izsoles rīkotāja atļaujas.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoli saskaņā ar Noteikumiem vada izsoles vadītājs, ja ir pieteicies vairāk nekā viens pircējs.
- 4.2. Pirms izsoles atklāšanas Dalībnieks uzrāda Izsoles rīkotājam Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.3. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību Izsoles rīkotājs pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta (pases vai personas apliecības) un izsniedz Dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
- 4.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez Izsoles rīkotāja atļaujas ir aizliegts.
- 4.5. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.6. Dalībnieki pirms izsoles paraksta Noteikumus.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, notiek izsole.
- 4.9. Ja dalībai izsolē apstiprināti vairāki Dalībnieki, bet uz izsoli ieradušies vismaz divi Dalībnieki, notiek izsole.
- 4.10. Ja dalībai izsolē apstiprināti vairāki Dalībnieki, bet uz izsoli ieradies tikai viens Dalībnieks, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajam Dalībniekam, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 4.11. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno arī gadījumā, ja ir ieradies tikai viens Dalībnieks. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Izsoles rīkotāja vārdu un uzvārdu, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis), un uzsāk solīšanu.
- 4.13. **Izsoles solis tiek noteikts EUR 50.00.** Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu – izsoles soli.

- 4.14. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.13.apakšpunktā noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.15. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos, un vienlaikus tās tiek ierakstītas izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.16. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.17. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas.
- 4.18. Ja vairāki Dalībnieki vienlaikus ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli, paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam, un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.19. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.20. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.21. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.22. Ja iestājas Noteikumu 4.21.apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 4.23. Izsoles protokolu un Dalībnieku sarakstu paraksta Izsoles rīkotājs. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
- 4.24. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas (Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts avansa maksājumā), un tās apmaksas termiņš. Izrakstu no protokola apliecina Izsoles rīkotājs.
- 4.25. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Latvijas nafta noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots, Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no

pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

4.26. Izsoles rīkotājs izsoles protokolu apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

5.1. Latvijas nafta valde izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.

5.2. Izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

5.3. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām Dalībnieki var iesniegt Latvijas nafta valdei rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles.

5.4. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Latvijas nafta divu darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Latvijas nafta valdē.

5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Latvijas nafta par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Latvijas nafta par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Latvijas nafta par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu Latvijas nafta valde atzīst par jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un divu darba dienu laikā uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.

5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Latvijas nafta valde lemj par atkārtotu izsoli.

6. Maksājumu veikšana

6.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena, atņēžinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto Objektu 15 darba dienu laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā nākamā

augstākā cena jāsamaksā par nosolīto Objektu 15 darba dienu laikā no Latvijas nafta paziņojuma saņemšanas dienas.

- 6.2. Objekta pirkuma maksa par Objektu jāpārskaita sabiedrības ar ierobežotu atbildību „EAST-WEST TRANSIT”, vienotais reģistrācijas Nr.40003295522, norēķinu kontā Nr.LV06PARX0005871280002 AS "Citadele banka" (SWIFT kods: PARXLV22), kā iemaksas mērķi norādot „Nekustamā īpašuma, ēku un būvju, Gaides ielā 11, Valmierā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 6.3. Par Objekta pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.4. Pretendentiem, kurus Latvijas nafta nav apstiprinājusi par izsoles Dalībniekiem, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, divdesmit dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc pieteikuma par Objekta pirkšanu iesniegšanas termiņa beigām.
- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Pircēju un kuri nevar tikt atzīti par Jauno izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz to pašu kontu, no kura tika veikta nodrošinājuma samaksa, desmit darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles dienas. Dalībniekam, kuru var atzīt par Jauno izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā piecu darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas ar Pircēju.
- 6.6. Objekta nodrošinājumu Pircējam neatmaksā, ja viņš neveic Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktos maksājumus vai Noteikumu 5.6. un 5.10.apakšpunktā paredzētajos gadījumos.

7. Nenotikusi, spēkā neesoša un atkārtota izsole

- 7.1. Ja neviena persona nav izpildījusi Objekta izsoles priekšnoteikumus, kas minēti Noteikumu 3.12.apakšpunktā, vai neviens no Dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, Latvijas nafta valde izsoli atzīst par nenotikušu.
- 7.2. Ja Pircējs nav samaksājis nosolīto cenu, kā arī Noteikumu 4.16.apakšpunktā minētajā gadījumā, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 7.3. Latvijas nafta valde izsoli atzīst par spēkā neesošu šādos gadījumos:
 - 7.3.1. ja informācija par izsoles dalībnieku reģistrācijas vietu un laiku nav bijusi publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 7.3.2. ja izsole notikusi citā vietā un/vai citā laikā, nekā rakstīts Dalībnieka reģistrācijas apliecībā;
 - 7.3.3. ja tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.3.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
 - 7.3.5. ja tiek konstatēta vienošanās, kas minēta Noteikumu 4.5.apakšpunktā;
 - 7.3.6. ja izsoles Objektu nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.

- 7.4. Pretenzijas par to, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, var pieteikt Dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāiesniedz rakstveidā Latvija naftā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles.
- 7.5. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, Latvijas nafta nedēļas laikā paziņo par to izsoles Dalībniekiem. Lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.6. Ja Latvijas nafta valde atzinusi izsoli par nenotikušu vai spēkā neesošu, kā arī, ja Objekts ir nosolīts, bet nav nopirkts, tiek rīkota atkārtota izsole.
- 7.7. Ja atkārtota izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Dalībnieki, starp kuriem šī noruna pastāvējusi. Šie Dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizācijas izdevumus un Latvijas nafta, kā arī citu Dalībnieku zaudējumus.

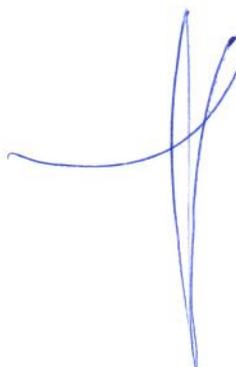
8. Citi noteikumi

- 8.1. Pēc Objekta pirkuma līguma parakstīšanas, Pircējam ir pienākums maksāt visus uz Objektu attiecināmos maksājumus.
- 8.2. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst ar pirkuma līguma spēkā stāšanās brīdi.
- 8.3. Latvijas nafta nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Latvijas Republikas Civillikuma 1603. pantā noteiktajiem gadījumiem. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Latvijas nafta.

9. Pielikumi

- 9.1. Pielikums Nr.1 – Fiziskas personas pieteikuma veidlapa.
- 9.2. Pielikums Nr.2 – Latvijas Republikā reģistrētas juridiskas personas pieteikuma veidlapa.

Valdes loceklis



Ivo Vasiļevskis

Akciju sabiedrībai "Latvijas nafta"
Lubānas ielā 66, Rīgā, LV-1073

**Fiziskas personas
PIETEIKUMS**

Es, _____
apliecinu,

(vārds un uzvārds)

ka vēlos pirkt **nekustamo īpašumu, būvi**

(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Latvijas nafta apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Apliecinu, ka varu būt darījuma subjekts:

(paraksts un paraksta atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp. (*pievienoto atzīmēt*):

- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- personu apliecināšanas dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu, personu apliecināšanas dokumenta oriģinālu uzrāda pirms izsoles;
- pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (tā atvasinājums) un tās personu apliecināšanas dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);
- cits: _____

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Personu apliecināšanas dokumenta Nr. _____,
izdots _____

(institūcija, kas izdevusi dokumentu, derīguma termiņš)

Deklarētā

adrese: _____
(ielas nosaukums, mājas Nr., dzīvokļa Nr., pilsēta, novads)

LV-_____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____

Parakstot šo pieteikumu, izsaku nepārprotamu piekrišanu personas datu apstrādei, apkopošanai un uzglabāšanai atbilstoši Vispārējai datu aizsardzības regulai, lai pamatotu un noformētu Objekta izsoles un ar to saistītos darījuma dokumentus.

(paraksts)

2018.gada ____.

Akciju sabiedrībai "Latvijas nafta"
Lubānas ielā 66, Rīgā, LV-1073

Latvijā reģistrētas juridiskas personas vai personālsabiedrības
PIETEIKUMS

_____ (juridiskas personas vai personālsabiedrības nosaukums)

apliecina, ka tā vēlas pirkt **nekustamo īpašumu, būvi**

_____ (adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Latvijas nafta apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Apliecinu, ka varu būt darījuma subjekts: _____

_____ (amats, paraksts un paraksta atšifrējums)

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lp. (*pievienoto atzīmēt*):

- institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- spēkā esoša statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinājošs dokuments;
- pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošs dokuments (tā atvasinājums) un tās personu apliecinājoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu), ja dokumenti tiek sūtīti pa pastu personu apliecinājoša dokumenta oriģinālu uzrāda pirms izsoles;
- Uzņēmuma reģistra izziņa par juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par divām nedēļām no pieteikuma iesniegšanas dienas Latvijas naftā);
- cits: _____

Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā (komercreģistrā):

_____ .gada _____ ;

Nr. _____

Juridiskā adrese: _____, LV-

Tālrunis _____ ; fakss _____ ; e-
pasts _____

(tās personas amats, personīgais paraksts un paraksta atšifrējums, kuru saskaņā ar juridiskās personas statūtiem (līgumu vai citiem aktiem) ir pilnvarota parakstīt pieteikumu tās vārdā)

2018.gada _____
_____ (vietas nosaukums)